

Số: 485/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 01/202021/KDTM-ST ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 02429025-PD/CT ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27(2), tờ bản đồ số 15, diện tích 50m², tại địa chỉ thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 002932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1314.QĐ-UBND.2011/CH.00210.2011 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2011 cho ông Nguyễn Hồng Hải.

Giá khởi điểm: 1.802.800.000 đồng (Một tỷ, tám trăm linh hai triệu, tám trăm nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. *(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của quy định pháp luật;
- Tổ chức đấu giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quốc Việt